

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K

sa ročišta za diobu kupovnine  
održanog 29. veljače 2024. na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad  
dužnikom PERGAMENT d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu, grafičku djelatnost i  
marketing u stečaju Bjelopolje (Općina Plitvička Jezera), Bjelopolje 65, OIB:  
12636320646, MBS: 080082474

Nazočni od suda:

Vera Jelenović, stečajni sudac

Danijela Fumić, zapisničar

Zdravko Čupković, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/333-19>, a u skladu sa zaključkom ovog suda od 1. veljače 2024.

Sud otvara ročište u 9,00 sati i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da je ročištu pristupio razlučni vjerovnik:

- za PBZ d.d. Zagreb: Đina Lukac Novaković, punomoć uz prijavu

- za NIL-Ž d.o.o. Petrinja: Martina Kalac odv. u OD Pavlak i partneri, punomoć u spisu

Sud utvrđuje da je predmet ovog ročišta razdioba kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica i to:

- zk.ul.989 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/3, Bjelopolje pov. 13612m<sup>2</sup> ( dvorište pov. 9952m<sup>2</sup> i poslovna zgrada Bjelopoljepov. 2660m<sup>2</sup>)

- zk.ul.656 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/2, Pilana pov. 8285m<sup>2</sup> ( dvorište pov. 7670m<sup>2</sup> i 5 zgrada 615m<sup>2</sup>)

- zk.ul.990 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/4, Pilana pov. 14682m<sup>2</sup> ( dvorište pov. 12200m<sup>2</sup> i 7 zgrada 2482 m<sup>2</sup>,

koja je prodana NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 44277, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi ovog suda posl. br. 14. St-333/2019-262 od 29. studenoga 2023. ispravljeno ovosudnim rješenjem posl. br14 St-333/2019-274 od 18. prosinca 2023.

Sud utvrđuje da je kupac NIL-Ž d.o.o. Petrinja, Sisačka 116, OIB: 87027356557 uplatio kupovninu u iznosu od 53.618,77 eura, dok nije dužan položiti za iznos od 233.881,36 eura / 1.762.179,11 kn s obzirom da je taj iznos manji od njegove ovršne tražbine za nekretninu na kojoj ima razlučno pravo.

Utvrđuje se da su na predmetnim nekretninama bili upisani tereti i to na nekretnini Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu zk.ul.656

k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/2, Pilana pov. 8285m<sup>2</sup> ( dvorište pov. 7670m<sup>2</sup> i 5 zgrada 615m<sup>2</sup>) :

- ZP-179/05 –Na temelju ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110065318-32/2005 od 16.05.2005.g., i Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/2 solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, br. OU-95/2005 od 17.05.2005 uknjiženo je založno pravo u iznosu od 314.000,00 Eura s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini tromjesečni EURIBOR +4,40 p.p. godišnje promjenjiva, minimalno 6,5% godišnje za korist: 1. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32. Gospić

- ZP-173/06 -Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava i neposrednom provođenju prisilne ovrhe, ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom, te zapisnika o pljenidbenom popisu nekretnina uknjiženo založno pravo na k.č.r. 134/2 ZA IZNOS OD 289.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća uvećano za redovne ugovorene kamate, zakonsku zateznu kamatu, koja je promjenjiva u skladu s propisima, uključujući sve druge naknade i troškove, za korist: 2. PBZ d.d. Zagreb, Račkog 6, Podružnica 32, Gospić

- zaprimljeno 17.03.2104. ZP-75/14 Sporedna hipoteka

- na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama uknjiženog založnog prava na k.č.br. 134/2 na iznos od 200.000,00 Eura, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća s redovnom kamatom u visini po stopi u visini šestomjesečnog EURIBOR-A uvećanog za kamatnu maržu od 4,9 postotnih poena godišnje promjenjiva u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15,0% godišnje, odnosno redovnu kamatu ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190732 i Sporazumom, za korist: 5. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732. 5.1. Zabilježeno je da je glavna hipoteka upisana na k.č.br. 134/1, k.o. Bjelopolje u ZP/06

- zaprimljeno 16.12.2104. ZP-381/14 temeljem izvornika Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Zduniću iz Gospića, pod poslovnim brojem OV-5902/14. uknjiženo je založno pravo na k.č.br. 134/2, k.o. Bjelopolje za iznos od 290.000,00 Eura u kn protuvrijednosti po prodajnom tečaju PBZ d.d. na dan dospijeća, s redovnom kamatom u visini tromjesečnog EURIBOR-a uvećano za kamatnu maržu od 6,30% postotnih poena, godišnje, promjenjiva, minimalno 6,50%, u skladu s aktima Vjerovnika, s kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 15% godišnje, odnosno u visini redovne kamate ukoliko ista bude viša od zakonske zatezne kamate, naknadama, tečajnim razlikama, te s ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj 5110200655 i Sporazumom o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravbu na neposrednu ovrhu, za korist : 5. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, OIB 02535697732

- zaprimljeno 20.10.21016 ZP-1068/2016 na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu, solemniziranog po javnom bilježniku Panjković Veliboru, Rijeka, Ante Starčevića 4, posl. br.: OV-8580/2016 od 19.10.2016. godine, uknjižba založnog prava na k.č.br. 134/2 sve u

iznosu od 412.845,26 Eur, u kn protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeca s redovnom kamatom u visini po stopi u visini od 6,50% godišnje, fiksna u skladu s aktima Vjerovnika s kamatom po dospijecu u visini zakonske zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, a koja je promjenjiva u skladu s propisima i trenutno iznosi 9,88% godišnje, naknadama, te ostalim troškovima i uvjetima utvrđenim Ugovorom o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 5110190739 i ovim Sporazumom, za korist: 7. PBZ d.d. Zagreb, Radnička cesta 50, Oib 02535697732,

- zaprimljeno 13.srpnja 2020, ZP-753/20 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 8. REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 - 8.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2. OZ).

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu zk.ul.989 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/3, Bjelopolje pov. 13612m<sup>2</sup> (dvorište pov. 9952m<sup>2</sup> i poslovna zgrada Bjelopoljepov. 2660m<sup>2</sup>) bili su upisani tereti: - ZP-56/04 - Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES- 48/04 od 28.01.2004. uknjiženo je pravo zalogu na k.č.br. 134/3 za iznos od 280.000,00 EUR u kn protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate na rok ot 31.12.2012.g., odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d.

- ZP-112/15 - Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015., solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015 od 23.03.2015. uknjiženo je na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP- 136/00, ZP-173/06 na kčbr. 134/3, poslovna zgrada sa 740 čhv, dvorište sa 1 ral 1167 čhv, k.o. Bjelopolje radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000,000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća , te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist : Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na kč.br. 134/3 za iznos od 4.943.585,78 kn uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne bilo sudske ili izvansudske nagodbe, uknjiženog založnog prava za korist: Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- uknjiženog založnog prava (hipoteke) na kčbr. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl.1 solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate,

troškove, osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB 25609559342, Ksaver 208, Zagreb,

- Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Oib 52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., Oib 12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: REPUBLIKE HRVATSKE, OIB 52634238587 6.1. Zabilježene ovršivosti tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

Na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću zemljišnoknjižni odjel Korenica, za nekretninu zk.ul.990 k.o. Bjelopolje - i to zk.čest. 134/4, Pilana pov. 14682m<sup>2</sup> ( dvorište pov12200m<sup>2</sup> i 7 zgrada 2482 m<sup>2</sup> bili su upisani tereti:

- ZP-359/04 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-493/04 od 29.06.2004. uknjiženo je pravo zaloga na k.č.br. 134/4 za iznos od 470.000,00 EUR u kn protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate na rok ot 31.12.2012.g., odnosno na dan iskupa garancije ili raskida ugovora, za korist: 2. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a

- ZP-112/15 Na temelju ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU76391 od 06.03.2015., solemniziran po javnom bilježniku Jasni Zorić iz Zagreba, Dugoselska 12, br. OV-2309/2015 od 23.03.2015. uknjiženo je na nekretninama Pergament d.o.o. Bjelopolje, Bjelopolje 65, upisanim u Zbirku pologa isprava ZP-116/99, ZP-58/00, ZP- 136/00, ZP-173/06 na kčbr. 134/4, proizvodni prostor – sedam zgrada sa 690 čhv, dvorište sa 2 rala 192 čhv, k.o. Bjelopolje radi osiguranja novčane tražbine iz Ugovora, za iznos od 1.000,000,00 EUR, uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko bude veća , te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist : 3. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320

- primljeno 27.01.2016, ZP-86/2016 Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na kč.br. 134/4 za iznos od 4.943.585,78 kn uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne bilo sudske ili izvansudske nagodbe, uknjiženo je založno pravo za korist: 4. Erste&Steiermarkische Bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3, Oib 23057039320

- primljeno 27.01.2016, ZP-88/2016 Uknjiženo je založno pravo (hipoteka) na kčbr. 134/3 u redu prvenstva odmah iza upisanog založnog prava u korist ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. za osiguranje kredita opisanog u čl.1 solemniziranog Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/8183 sklopljenog između Predlagatelja i Protustranke (dalje: solemnizirani Ugovor i Sporazum) na iznos od 2.471.792,89 kn, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove, osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja

iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: 5. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB 25609559342, Ksaver 208, Zagreb

- Primljeno 13. srpnja 2020.g., ZP-753/20 Na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Gospiću pod poslovnim brojem: Ovr-6/2020-2 od 10. srpnja 2020. godine, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, OIB52634238587, zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Gospiću, Gospić, Trg A. Stepinca 3, Oib 72336759011 i protivnika osiguranja Pergament d.o.o., OIB12636320464, Bjelopolje, Bjelopolje 65, radi prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na k.č.br. 134/4, k.o. Bjelopolje, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 23.672,04 kn, kao i daljnjih zateznih kamata koje teku na navedeni iznos od 10. travnja 2019. godine pa nadalje, kao i troškova ovršnog postupka, za korist: 6. REPUBLIKE HRVATSKE, Oib 52634238587 - 6.1. Zabilježuje se ovršivost tražbine na nekretnine iz točke I ovog rješenja, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 298. st.2.OZ).

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci razlučnih vjerovnika PBZ d.d. Zagreb od 28. veljače 2024. i NIL-Ž d.o.o. od 29. veljače 2024. koji su podnesci istaknuti na e-Oglasnoj ploči suda neposredno prije ovog ročišta.

Stečajni upravitelj u cijelosti ustraje pri svojim navodima iz podneska od 7. studenoga 2023.

Sud utvrđuje kako navedeni podnesak stečajnog upravitelja očitom pogreškom nije objavljen na e-Oglasnoj ploči suda, te ga se tijekom ročišta objavljuje na e-Oglasnoj ploči suda.

Prisutni mole rok radi provjere i očitovanja na sve navedene podneske.

Sud donosi

## r j e š e n j e

I. Odgađa se daljnje raspravljanje na današnjem ročištu, te se sljedeće ročište određuje za

14. ožujka 2024. u 10,00 sati

koje će se ročište održati na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja, u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19), a uzimajući u obzir i Naputak u vezi s održavanjem ročišta na daljinu Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske Klasa:011-01/20-01/50, Ur. broj:514-05-01-02-01/3-20-08 od 10. studenog 2020. i to putem poveznice: <https://meet.cdu.gov.hr/333-19> Na predmetno ročište pristupa se putem gore navedene poveznice koja se otvara u internetskom pregledniku Google Chrome, s tim da uređaj mora biti opremljen kamerom i mikrofonom.

II. Upozoravaju se osobe iz točke I. da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige iz spisa, te da najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

III. Razlučnim vjerovnicima i stečajnom upravitelju dodjeljuje se rok od osam dana za detaljno očitovanje na sve podneske navedene na današnjem ročištu.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,22 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30864-32ecb**

Kontrolni broj: **04cd0-dcf06-d4a3b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.